**Зертханалық / практикалық жұмыстардың әдістемелік нұсқаулары**

**(*Методические рекомендации к практическим / семинарским / лабораторным занятиям)***

 Пәннің мақсаты: жер-кадастрлық цифрлық ақпаратты өңдеу мен сақтауды ұйымдастыру қабілетін қалыптастыру. Пән жер ресурстарының жай-күйі туралы деректер базасын құруды, Жер ресурстарын ұтымды пайдалану жөніндегі бағдарламаларды ақпараттық қамтамасыз етуді және қолдауды, аумақтарды дамытуды оңтайлы жоспарлауды зерделеуге бағытталған.

|  |  |
| --- | --- |
| № | Семинар тақырыбы |
| 1 | Жер ресурстарын жүргізу мәселесінде орнықты даму моделіне көшудің негізгі бағыттарының тұжырымдамасы. |
| 2 | Тұрақты даму тетіктерін пайдалана отырып, мемлекеттік жер саясатындағы құралдарды жіктеу. |
| 3 | Жаһандық экономикалық өсу жағдайында жерді басқару мәселелерін талдау және экономикалық, әлеуметтік және экологиялық сәйкессіздіктердің алдын алу. |
| 4 | Аймақтар бойынша жер жағдайын болжау және жер проблемаларының типологиясы. |
| 5 | Қалалардың табиғи ландшафттарын сақтау мәселелерінде қалалық аудандар бөлінісінде Қазақстан қалаларындағы экологиялық проблемаларды талдау. |
| 6 | Тұрақты даму қағидаттары негізінде урбанизацияланған және ауылдық өңірлерде пайдаланылатын жер ресурстарын түгендеудің дәстүрлі және балама түрлері. |
| 7 | Өндірістік аймақтарды қалпына келтіру негізінде бүлінген қалалық ландшафттарды қалпына келтіру және қалпына келтіру шеңберінде аумақтарды пайдалануды негіздеу. |
| 8 | Жер ресурстарын мақсатты пайдалануды талдау кезінде ақпараттық жүйелерді жүргізу ерекшеліктері. |
| 9 | Жер ресурстарын есепке алу және учаскелер бойынша сапалық және сандық параметрлерді талдау. |
| 10 | Жер санаттарының ерекшеліктерін ескере отырып, ақпараттық жүйеге құқықтық аспектілерді енгізу ерекшеліктері. |
| 11 | МЖК ААЖ платформасы негізінде жер ресурстарын басқару сипаттамаларын талдау. |
| 12 | «Қазақстан Ғарыш Сапары» және «Қазгеодезия» карталарының базасында жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры жүйесінің картографиялық негізін талдау. |
| 13 | Жер учаскелерін алуға кезекте тұрғандардың тізілімі негізінде жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының функционалын талдау. |
| 14 | Санат түрлерінің бірі бар учаскелер санын көру үшін Қазақстан Республикасының өңірлерінің бірін талдау. |
| 15 | Жер ресурстарын есепке алуды жүргізу контекстінде орнықты даму мақсаттарының бірі бойынша талдамалық жиынтық жүргізу. |

 **Әдебиет және ресурстар:**

**Негізгі:**

1. Қазақстан Республикасының Конституциясы, 1993 жыл, 23 қаңтар.
2. Қазақстан Республикасының Жер кодексі. - Алматы: Жеті жарғы, 2003.- 256 б.
3. Управление земельными ресурсами Республики Казахстан - Сейфуллин Жумабек Тлеулиевич;
4. Жер ресурстарын басқару – Тасанова Ж.Б., оқу құралы, Алматы, 2019;
5. Жылжымайтын мүлік экономикасы [Электрондық ресурс] : оқулық / Б. К. Сагинова, А. Е. Бименова; ҚР Білім және ғылым м-гі. - Алматы : [б. ж.], - 220 б. - Б. ж.
6. Жер кадастры [Мәтін] : оқулық / ҚР Білім және ғылым м-гі. - 2-бас. - Алматы : Эверо, 2016. - 429, [1] б. - ISBN 978-601-310-282-4.
7. Жерге орналастырудың және кадастрдың ғылыми негіздері [Текст] : оқулық / М. А. Гендельман, Ж. Қ. Қрықбаев; ҚР Білім және ғылым м-гі, Сейфуллин атын. Қазақ аграрлық ун-ті. - Астана : Фолиант, 2004. - 151, [1] б. - ISBN 9965-619-34-4

**Қосымша:**

1. Организация и планирование кадастровой деятельности [Текст] : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под ред. А. А. Варламов. - Москва : ИНФРА-М : Форум, 2015. - 191 с. - ISBN 978-5-16-010686-1
2. Оценка объектов недвижимости [Текст] : учеб. для вузов по направлению 120300 - Землеустройство / М. : ФОРУМ, - 287, [1] с. - ISBN 978-5-91134-443
3. Сейфуллин Ж.Т., Сейтхамзина Г.Ж., Игембаева С.К. Мемлекеттік жер кадаст рының жаңа технологиясы. Оқу құралы. - Алматы: ҚазҰАУ, 2008, 247б.
4. Т.М.Блисов Жер кадастры: Оқу құралы - Қостанай: А.Байтурсынов атындағы ҚМУ, 2015. – 94 б.
5. Дегтярев Н.В. Земельный кадастр – М., «Колос», 1979, 464 с.
6. Кадастровая оценка земель – А-А, «Кайнар», 1983, 144 с. 6 Сейфуллин Ж.Т. Жер кадастры. - Алматы, 2001, 234б.
7. Блисов Т.М. Жер кадастры және жерді бағалау/ Әдістемелік құрал. – Костанай, 2003. – 41 б.
8. Земельное законодательство / Сборник нормативных актов. – Алматы, 2004. – 116 с.